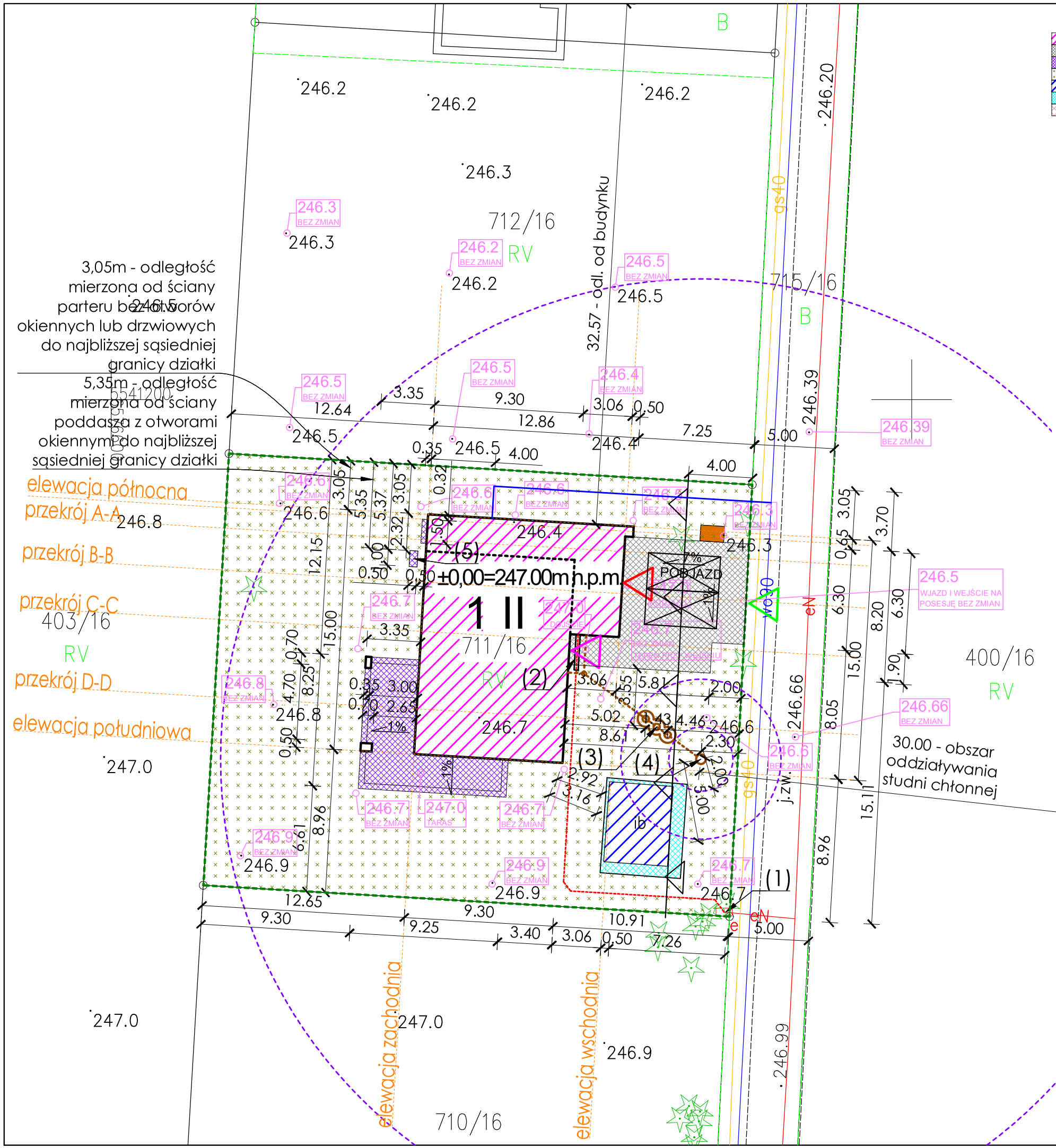

LEGENDA

- projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
- projektowane tereny utwardzone (dojście i dojazd do budynku)
- projektowany taras i schody terenowe
- zieleń na działce
- istniejący budynek (garażowo-gospodarczy) - bez zmian
- istniejące tereny utwardzone - bez zmian
- droga dojazdowa do posesji o szer. w granicy działek min. 5,00m
- projektowany plac miejsca do gromadzenia odpadów stałych 1,00x1,50m
- projektowany wjazd i wejście na teren posesji
- projektowane wejście główne do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- numer budynku (1) / liczba kondygnacji II
- projektowane miejsce postojowe 2,5x5,0m (samochód osobowy)
- rzędne wysokościowe istniejące
- rzędne wysokościowe projektowane / bez zmian
- zakres aktualizacji mapy
- granica działki
- istniejąca sieć lub przyłącze wodociągowe
- istniejąca sieć lub przyłącze elektroenergetyczne
- istniejąca sieć lub przyłącze telekomunikacyjne
- istniejąca sieć lub przyłącze kanalizacyjne
- istniejąca sieć lub przyłącze gazowe
- zakres opracowania i oddziaływania inwestycji (granica działki)
- proponowany przebieg przyłącza wodociągowego (wyłączone z opracowania)
- projektowana główna linia zasilająca (GLZ)
- projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na odcinku doziemnym od budynku do przydomowej oczyszczalni ścieków (zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej)
- zasięg oddziaływania projektowanej oczyszczalni ścieków - studni chłonnej, w promieniu 2,0m od granicy działki, 5,0m od okien pom. przeznaczonych na pobyt ludzi, 30,0m od studni wody pitnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg. decyzji o warunkach zabudowy min. 4,00m od granicy działki

(1) istniejące złącze kablowo-pomiarowe
(2) rura ochronna
(3) projektowany zbiornik przepływowy szczelny (oczyszczalnia biologiczna) o pojemności 3,3m³, odległość pokrywy i wylotu wentylacji zbiornika min. 5,00m od okien budynku oraz 2,00m od granicy działki oraz 15,00m od studni wody pitnej (lokalizacja zgodna z W.T. §36 wg rysunku)
(4) projektowana studnia chłonna Ø600 na gł. 2,5m p.p.t. w odległości 3,0m od poziomu wód gruntowych (wg opinii geotechnicznej), w odl. min. 5,00m od okien budynku, 2,00m od granicy działki, 1,50m od poz. wód gruntowych i 30,00m od studni wody pitnej(lokalizacja zgodna z W.T. §36)
(5) fundament pompy ciepła o wymiarach zewnętrznych 50x100cm, 50cm od elewacji budynku, gł. posadowienia min. 50cm (piasek), góra fundamentu w poziomie terenu otaczającego. Przed wykonaniem wykonać instalację odprowadzającą skropliny. Wymiary fundamentu zweryfikować przed wykonaniem oraz zamówieniem pompy ciepła!

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Działka nr 711/16 pow.: 887m2 (Warunki Zabudowy GPN.6730.1.76.2022)
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku na działce: 161,09m2 (18,16%)
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku na działce: 20,00m2 (2,26%) (bez zmian)
Powierzchnia zabudowy RAZEM: 181,09m2 (20,42%)
Projektowane dojście i dojazd: 65,50m2 (7,38%)
Projektowane schody terenowe i taras: 42,05m2 (4,74%)
Miejsce gromadzenia odpadów stałych: 1,50m2 (0,17%)
Projektowany fundament pompy ciepła: 0,50m2 (0,06%)
Istniejące tereny utwardzone: 29,76m2 (3,36%) (bez zmian)
Powierzchnia utwardzona RAZEM: 139,31m2 (15,71%)
Powierzchnia czynna biologicznie na działce: 566,60m2 (63,87%)

Wszystkie przyłącza zostały wrysowane w sposób orientacyjny, będą one przedmiotem osobnego opracowania i postępowania. Poświadczam mapę do celów projektowych id. zgłoszonej pracy: GN.6640.177.2025 za zgodność z oryginałem.

1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, branżowymi w tym instalacyjnymi oraz pozostałymi rysunkami konstrukcyjnymi i obliczeniami statyczno - wytrzymałościowymi.
2. Wymiary do realizacji robót budowlanych należy wcześniej sprawdzić na budowie. W przypadku wszelkich rozbieżności pomiędzy założeniami projektowymi, a stanem faktycznym należy powiadomić autora projektu i kierownika budowy
3. Wszystkie izolacje termiczne oraz hydroizolacje wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną, w przypadku rozbieżności i lub wątpliwości na budowie, skontaktować się z projektantem lub kierownikiem budowy.
4. Wymiary stolarki okiennej podano jako wymiary otworu w ścianie. Wymiary stolarki drzwiowej podano jako wymiary skrzydła, wymiary otworu drzwiowego wskazano na rzucie i przekrojach.
5. Wszystkie wymiary na projekcie podano w stanie surowym bez tynków, izolacji itp.

APA STUDIO
architekt Marek Żyro
autorska pracownia architektury
www.apastudio.art
apastudio.art@gmail.com tel. 506 227 328
43-100 Tychy ul. K. Darwina 25B/8
NIP: 6462669947 REGON: 521553900

inwestor:	Alan Kaliński, 43-100 Tychy ul. Edisona 11/10		
inwestycja:	43-227 Frydek (ob. Wola) ul. Łowiecka, dz. nr 711/16		
rysunek:	PLAN SYTUACYJNY		
temat:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	data:	**17.04.2025**
obiekt:	**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**	skala:	**1:250**
projektant:	mgr inż. arch. Marek Żyro upr. nr 6S/SLOKK/2019/II w spec. architektonicznej	podpis:	rys. nr: **A3**